

Newsletter

Februar 2019

Erste WaLeWi Infoveranstaltung – 26.01.2019

Im Zuge der Gruppenerweiterung haben nun auch unsere Infoveranstaltungen begonnen. Nach einem lockeren Einstieg mit ein paar Fragen um sich gegenseitig ein wenig kennenzulernen haben wir unseren Verein und die derzeitigen Arbeitskreise vorgestellt.



Im Anschluss wurden offene Fragen in der großen Runde geklärt und für individuelle Einzelgespräche bei einem guten Stück Kuchen blieb selbstverständlich auch genügend Zeit.

Die nächsten Termine für unsere Infoveranstaltungen wurden bereits fixiert. Wir freuen uns auf eure Anmeldungen und darauf viele neue und spannende Menschen kennenzulernen.

Alle, die von der Idee „Wohnprojekt“ begeistert sind und selbst eines verwirklichen wollen, sind herzlich eingeladen sich ab sofort bei uns zu melden. Dazu bitten wir euch unseren Fragebogen ausgefüllt an office@walewi.at zu senden. Der Fragebogen ist auf unserer Website unter www.walewi.at/mitglied-werden zu finden.

WaLeWi - druckfrisch

Passend zum Start unserer Infoveranstaltungen haben wir unsere Visitenkarten, Infofolder und Projektinfos aus der Druckerei bekommen. Diese haben wir künftig selbstverständlich auch weiterhin bei unseren Veranstaltungen mit dabei.



Nächste Termine

- 09.02.2019: **Stammtisch**, 17 Uhr, Lokal: Fladerei, Berggasse 12, 1090 Wien
- 17.02.2019: **2. Infoveranstaltung**, 13 Uhr
- 09.03.2019: **3. Infoveranstaltung**, 17 Uhr
- 09.03.2019: **Stammtisch**, ca. 19.30 Uhr

Bitte gebt uns aus organisatorischen Gründen rechtzeitig Bescheid, wenn ihr bei unseren Veranstaltungen dabei sein möchtet. Schreibt einfach an office@walewi.at (Betreff: Infoveranstaltung bzw. Stammtisch)

Ab jetzt auch auf Facebook!

Aufgrund zahlreicher Anfragen haben wir uns entscheiden nun auch auf Facebook präsent und erreichbar zu sein. Folgender Link bringt euch direkt auf unsere Seite: <https://www.facebook.com/walewi.at/>
Dort könnt ihr künftig auch alle Stammtische, Events und sonstige Neuigkeiten mitverfolgen.



NEUIGKEITEN ANDERER PROJEKTE

75,5 m² GEWERBERAUM

IN NEUEM GEMEINSCHAFTLICHEN WOHNPROJEKT IN 1020 ZU VERMIETEN

AB ENDE 2019

wird im Wohnprojekt KOHLENRUTSCHE ein heller Gewerberaum vermietet.

Das Haus ist gerade in Bau und befindet sich im 2. Bezirk am Gelände des ehemaligen Nordbahnhofes.

Unsere Baugruppe, der Verein *Anders Wohnen*, freut sich auf InteressentInnen, die das Haus und die Umgebung mit ihrer Nutzungsidee bereichern!

ECKDATEN

Größe: 75,5m² Nutzfläche + 4,56m² Einlagerungsraum im Untergeschoß

Miete (brutto): 9,85 Euro/m² (inkl. 20% Mwst.) = 743,70 Euro für 75,5m² inkl. Einlagerungsraum, exkl. Strom- und Heizkosten (Fernwärme).

Einmalbetrag: 425 Euro/m² = 32.087,5 Euro Baukostenanteil. Rückerstattung bei Auszug mit 1% Abzug/Jahr.

Lage

Top 1/1a im straßenseitigen Erdgeschoss gegenüber des Bank Austria Campus.

Am Tabor 29, mit Ecke *An den Kohlenrutschen*. Beide Straßen sind verkehrsberuhigt. Das Gelände des ehemaligen Nordbahnhofes ist eine der größten innerstädtischen Entwicklungszonen Wiens. Bis 2025 werden dort rund 20.000 neue BewohnerInnen leben.

NÄHERE INFORMATIONEN

Das Wohnprojekt KOHLENRUTSCHE ist ein Niedrigenergie-Bau und umfasst neben 31 Wohneinheiten eine Vielzahl an Gemeinschaftsflächen. Im Erdgeschoßbereich befinden sich neben dem Gewerberaum ein großer Gemeinschaftsraum, der auch für Ausstellungen genutzt werden soll, ein Fahrradabstellraum sowie eine Kindergruppe auf Innenhofseite.

Der Verein *Anders Wohnen* ist Generalmieter des Hauses und vermietet direkt an die einzelnen Parteien. Unser Wohnprojekt wird mit den Mitteln der Wiener Wohnbauförderung errichtet. Bauträger des Projekts ist das *Österreichische Volkswohnungswerk (ÖVW)*, die Architektur macht das Büro *studio uek*.

HABEN SIE INTERESSE ODER FRAGEN?

Schicken Sie uns eine E-Mail an gewerberaum@kohlenrutsche.at mit einer kurzen Beschreibung Ihrer Nutzungsidee! **Rückmeldungen bitte bis spätestens 10. Februar 2019.**

Wohnprojekt Rosegarden nimmt neue Mitglieder auf!

Wir sind eine Gruppe engagierter, ökologiebewusster Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen, die gemeinsam von einem zwanglosen nachbarschaftsorientierten Leben träumen. Gemeinsam wollen wir unser eigenes Leben und unsere Umwelt ein Stückweit aktiv mitgestalten. Das verwirklichen wir im 12. Wiener Gemeindebezirk am Rosenhügel.

Unser Wohnprojekt befindet sich im Zentrum des Wildgartens (www.wildgarten.wien). Der Rosegarden wird bereits gebaut und wir werden schon Ende 2019/Anfang 2020 einziehen!

Jetzt sind wir wieder auf der Suche nach neuen Mitgliedern in jeder Altersgruppe und freuen uns über Interessenten.

Der vorerst letzte Termin für die "Kennenlernrunden im Zuge der Gruppenerweiterung" ist der 16.2.2019 um 10h Vormittag in der Bassena am Schöpfwerk 29,1120 Wien. Anmeldung erfolgt per E-Mail unter wohnen@rose-garden.at

Die aktuellen freien Wohnungen stehen auf unserer Homepage unter www.rose-garden.at

Von unseren 28 Wohnungen sind zurzeit noch 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen frei.

Die Termine für die nächsten Kennenlernrunden werden rechtzeitig

auf unserer Homepage www.rose-garden.at

bekannt gegeben.