

WaLeWi Fragebogen 2026/2027 (7. Erweiterung)

**Für englische Version, rechts oben die Sprache ändern.*

Willkommen – schön, dass du da bist!

Liebe*r Bewerber*in, wir freuen uns sehr, dass du dich für unser Wohnprojekt interessierst!

Dieser Fragebogen ist der erste Schritt, damit wir uns besser kennenlernen können. Du uns, und wir dich.

Warum dieser Fragebogen?

- Du kannst prüfen, ob unsere Werte und unser Zusammenleben zu dir passen.
- Wir erfahren mehr über dich, deine Ideen und Erfahrungen.
- So finden wir gemeinsam heraus, ob du dich bei uns langfristig wohlfühlen könntest.

Bitte beantworte die Fragen ehrlich, das ist wichtig für ein gutes, offenes Miteinander.

Wer soll den Fragebogen ausfüllen? Jede erwachsene Person (ab 18 Jahren), die bei uns wohnen möchte, füllt bitte einen eigenen Fragebogen aus.

Paare können den Fragebogen gerne gemeinsam ausfüllen. Bitte kennzeichnet jedoch deutlich, von wem welche Antwort stammt.

Wie funktioniert das Ausfüllen?

- Der Fragebogen muss in einem Durchgang ausgefüllt werden, Zwischenspeichern ist leider nicht möglich. (Microsoft Office 365 Forms)
- Du kannst dir den Fragebogen **vorab als PDF herunterladen**, um dich in Ruhe vorzubereiten.
- Danach trägst du deine Antworten online ein.

 [Hier geht's zum PDF-Download:](#) LINK EINFÜGEN

Wie geht es nach dem Fragebogen weiter?

- **14. November (Abgabe Fragebogen 8.11) oder 12. Dezember**

Abgabe Fragebogen 30.11.: Einladung zum Kennenlernetag in Wien.

- **Erweiterungswochenende 30.-31. Januar 2027:** Start deiner 6-monatigen Probezeit mit einem gemeinsamen Wochenende.
- **Juli 2027:** Willkommen als offizielles Mitglied bei WaLeWi!

Noch Fragen? Wenn du Hilfe brauchst oder etwas unklar ist, schreib uns gerne an:  bewerbung@walewi.at

Informationen zu dir/euch

1. Bitte füge hier eine E-Mail-Adresse ein, unter der wir dich zuverlässig erreichen können. *

2. Vorname *

3. Familienname *

4. Geschlecht (relevant wegen Diversitätsaspekten im Verein) *

- ☐ weiblich
- ☐ männlich
- ☐ weitere
- ☐ keine Angabe

5. Geburtsdatum *

6. Was ist dein Beruf? Zu welcher Berufsgruppe gehört deine Arbeit am ehesten? (relevant wegen Diversitätsaspekten im Verein)

*

- ☐ Soziale und gesellschaftlich gestaltende Berufe; Gesundheit, Bildung und Forschung unter anderem; öffentliche Verwaltung / Politik / NGOs; Kunst und Kultur u.a.
- ☐ Technische, naturwissenschaftliche, wirtschaftliche Berufe
- ☐ Handwerk, Beherbergung/Gastro, Agrar, produzierende Berufe
- ☐ Sonstiges

7. Deine Ausbildung (relevant wegen Diversitätsaspekten im Verein) *

- ☐ akademischer Abschluss
- ☐ andere – nicht-akademische – Berufsausbildung

8. Nationalität *

9. Migrationshintergrund* (relevant wegen Diversitätsaspekten im Verein)

** Als Migrationshintergrund gilt wenn zumindest einer der Elternteile nicht in Österreich geboren ist. **

- ☐ ja
- ☐ nein

10. Anzahl der einziehenden Personen

Bitte füge die Anzahl der voraussichtlich einziehenden Personen im Haushalt an. Einziehend bedeutet Meldung des Hauptwohnsitzes im WaLeWi-Haus.

*

Der Wert muss eine Zahl sein.

11. Dein derzeitiger Lebensstand/Familienmodell (relevant wegen Diversitätsaspekten im Verein)

** Der Begriff "Paare" ist breit gefasst und bezieht sich nicht ausschließlich auf traditionelle Mann/Frau Paare, sondern schließt ausdrücklich diverse Lebensformen und Paare i.w.S. mit ein.*

*

- ☐ Alleinlebend
- ☐ Alleinerziehend
- ☐ Paar* ohne Kind(er)
- ☐ Paar* mit Kind(er)
- ☐ Sonstiges

12. Gesundheitliche Verfassung*

** als beeinträchtigt gilt in Österreich, wer dauerhaft einen Grad der Behinderung von mind. 25 % hat.*

Einschätzung der Behinderung: https://www.ris.bka.gv.at/Dokumente/BgblAuth/BGBLA_2010_II_261/COO_2026_100_2_612316.pdf

- ☐ gesund
- ☐ beeinträchtigt

13. Bewirbst du dich alleine oder gemeinsam mit jemandem anderen? *

☐ Ich bewerbe mich allein

Ich möchte dem Verein mit folgende(n) Personen beitreten. Bitte Name und Geburtsjahr darunter bei "Sonstige" angeben. **ACHTUNG:**

☐ **Bei Paaren bitte jede Person einen eigenen Fragebogen ausfüllen** oder in den Antworten deutlich kennzeichnen, welche Antwort von welcher Person stammt.

☐ Sonstiges

14. Bringst du ein Haustier mit? Wenn ja welches (Bei Hunden bitte auch die Rasse)? *

Standortwahl

Für welchen Standort und welchen Wohnungstyp bewirbst du dich? Bitte beachte: es sind nur noch vereinzelt Wohnungstypen und Wohnungen frei:

Der Wohnungstyp ist:

A = 1 Zimmer (Clusterwohnung In der Wiesen frei)

B = 2 Zimmer (derzeit voll besetzt an beiden Standorten)

C = 3 Zimmer (Clusterwohnung In der Wiesen als auch am normale Nutzungseinheit Kurpark frei)

D = 4 Zimmer (normale Nutzungseinheit In der Wiesen)

E = 5 Zimmer (derzeit voll besetzt an beiden Standorten)

Bitte beachte die maximale Zimmeranzahl ist die Personenanzahl (inkl. Kinder) +

1. Ein Paar kann eine C (3 Zimmer) Wohnung beziehen, eine 3-köpfige Familie kann eine D (4 Zimmer) Wohnung beziehen etc..

15. Bitte wähle den Standort bzw. die Wohnungseinheit aus

- ☐ am Kurpark C
- ☐ in der Wiesen D (im Turm)
- ☐ in der Wiesen A im **Cluster**
- ☐ In der Wiesen C im **Cluster**

Wie stellst du dir das Leben im Wohnprojekt vor?

Wir möchten als Gruppe eine gute und entspannte Nachbarschaft schaffen.

Jede Person soll selbst entscheiden können, wie viel Nähe oder Abstand sie zu anderen möchte – je nach Lebenssituation und persönlichem Bedürfnis. Wie findest du diesen Gedanken?

Bitte erzähle uns, warum du gerne in einem Wohnprojekt leben möchtest.

16. Hast du schon Erfahrungen mit gemeinschaftlichem Wohnen oder Tun gemacht?

Zum Beispiel in der Familie, in einer Wohngemeinschaft, in einem Verein, in der Kirche, in einer Baugruppe oder in einer Glaubensgemeinschaft? Wenn ja welche? *

17. Erzähle uns bitte, warum du in einem Wohnprojekt leben möchtest? *

18. Warum hast du dir **WaLeWi** als Wohnprojekt ausgesucht? *

19. Gibt es etwas, das dir Sorgen macht beim Gedanken an unser Wohnprojekt? *

Was ist wichtig, damit das Zusammenleben im Wohnprojekt gut funktioniert?

Unser Wohnprojekt bietet Raum, um gemeinsam zu wachsen.

Wir möchten uns als Gruppe persönlich weiterentwickeln.

Dabei ist uns ein respektvoller und vertrauensvoller Umgang miteinander wichtig.

20. Bitte lies dir unsere Vision gut durch und lass uns wissen, ob es Punkte gibt, denen du **nicht** zustimmen kannst und weshalb?

[https://www.walewi.at/_files/](https://www.walewi.at/_files/ugd/268e72_666ff5f2cd3f4bc98f5d7d8a2b01c76b.pdf)

[ugd/268e72_666ff5f2cd3f4bc98f5d7d8a2b01c76b.pdf](https://www.walewi.at/_files/ugd/268e72_666ff5f2cd3f4bc98f5d7d8a2b01c76b.pdf) *

21. **Wirken bei WaLeWi: Das nach außen wirken ist einer der drei Pfeiler unserer Vereinsvision:**

Konkret haben wir folgendes vor:

- **WaLeWi_Initiativenraum:** ein halböffentlicher, nicht-kommerzieller Raum, der von uns und auch von anderen unentgeltlich genutzt werden kann um nach aussen zu wirken.

- **WaLeWi_Speis:** Lebensmittel-Kooperative (Food Coop)

- **WaLeWi_Treff:** das Organisieren von kleinen, niederschwelligen Veranstaltungen, u.a. Kultur, Tanzen, Meditation, Familientreff etc. im Initiativenraum und im Quartiershaus (angrenzend an das WaLeWi Haus In der Wiesen).

Kannst du dir vorstellen in so einem lebendigen und offenen Haus zu leben? Was sind Deine Gedanken dazu? *

22. Für ein gelingendes Miteinander braucht es reflektierte sowie konfliktfähige Personen.

Wie siehst du das? Wie gehst du mit Konflikten um?

*

23. Unser Ziel ist, dass im Verein viele verschiedene Menschen gemeinschaftlich wohnen.

Zum Beispiel Menschen mit unterschiedlichem Alter, Beruf, Ausbildung, Familienstand, Lebensstil, Herkunft, Kultur und Gesundheitszustand. Was denkst du über diese Vielfalt?

Würdest du gerne in einer Gruppe leben, in der Menschen so unterschiedlich sind? *

24. Was ist dir wichtig, wenn du mit anderen zusammenlebst?

*

Förderbedingungen und sonstige wichtige Aspekte bei WaLeWi

Beide Wohnhäuser sind geförderte Wohnbauten. WaLeWi Mitglieder müssen daher **Förderbedingungen** bezüglich Wohnungsbedarf (WaLeWi darf kein Zweitwohnsitz sein), Einkommengrenzen (siehe Auflistung unten. Ab einem gewissen Nettoeinkommen ist ein Bezug geförderter Wohnungen nicht möglich) und Wohnungsanspruch (Größe der Wohnung) einhalten.

Quelle: <https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbaufoerderung/wohnungssuche/voraussetzungen-miete.html>

Wir möchten Wohnen möglich machen, das wenig Ressourcen verbraucht und für viele Menschen leistbar ist.

Dabei achten wir auch auf verschiedene Lebensphasen und passen das Wohnen daran an. Deshalb ist uns im Verein besonders wichtig:

- **Wohnungsgrößen begrenzen:**

Die Wohnung soll höchstens so viele Zimmer haben wie Personen einziehen – plus ein zusätzliches Zimmer.

- **Gleiche Ausstattung für alle (Standardisierung):**

Alle Wohnungen haben die gleiche Ausstattung und Qualität. Persönliche Änderungen oder Sonderwünsche sind nicht möglich.

- **Wohnungstausch:**

Wenn deine Wohnung zu groß oder zu klein wird, versuchen wir intern, Wohnungen zu tauschen.

So soll die Wohnungsgröße wieder gut zu deiner Lebenssituation passen.

25. Besitzt du eine Eigentumswohnung/ein Haus in Wien bzw. nahe von Wien? Wenn ja, bitte den Ort eintragen. *

26. Liegt dein **Netto-Jahreseinkommens unter** den folgenden Einkommensgrenzen? Wenn mehrere Personen gemeinsam eine Wohnung beziehen wollen, darf die **Summe der Netto-Jahreseinkommen** aller Personen die folgenden Grenzen nicht übersteigen: Quelle: <https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbaufoerderung/wohnungssuche/voraussetzungen-miete.html>

1 Person 61.280 €
2 Personen 91.320 €
3 Personen 103.330 €
4 Personen 115.360 €
Jede weitere Person + 6.730 €

Die derzeitigen Angaben sind bis 31. Dezember 2026 gültig.
*

- ☐ Ja, mein/unser Netto-Jahreseinkommen liegt darunter.
- ☐ Nein, mein/unser Netto-Jahreseinkommen liegt darüber.

27. Was denkst du über gleiche Ausstattung in allen Wohnungen (Standardisierung)? *

28. Was denkst du über das Tauschen von Wohnungen, wenn sich dein Bedarf/Lebenssituation ändert? *

Mitgliedsbeiträge und Kosten bei WaLeWi

Es ist uns wichtig, dass sich Mitglieder das Leben bei WaLeWi leisten können.

Folgende Kosten fallen in dieser Reihenfolge an:

- **Beitrittsgebühr*** (aktuell: **€1.400**), welche gleich im Monat des Vereinseintritts (Februar 2027) je erwachsene Person fällig wird.
- **Monatlicher Mitgliedsbeitrag** (aktuell: **€25,-**), welcher nach dem Eintritt monatlich je erwachsene Person fällig wird.
- Kurz vor Einzug wird ein **Eigenmittelbeitrag je Wohneinheit** an den Bau-träger fällig (**€71/m² "In der Wiesen"** und **€94/m² "Am Kurpark"**). Dieser wird bei Auszug um 1% pro Jahr verringert rückerstattet.
- **Das voraussichtlich monatliche Entgelt (Miete)** je Wohneinheit (**€10.72/m² "In der Wiesen"** und **€12.75/m² "Am Kurpark"** siehe <https://www.wa-lewi.at/kosten>)
- **Die Finanzierung** der gemeinschaftliche angeschafften **Wohnungsküchen** durch die Mitglieder. Die Höhe der Kosten steht noch nicht endgültig fest.
- Darüber hinaus **könnte** ein **Ausstattungsbeitrag** je erwachsene Person (**max. €1.250**) hinzukommen, welcher kurz vor Einzug fällig werden würde. WaLeWi hat jedoch das Ziel, diese Kosten gänzlich aus den Reserven der Mitgliedsbeiträge zu finanzieren, womit dieser Beitrag entfallen würde.
- Mit Bezug der Wohnung fällt noch eine **Kaution** je Wohneinheit in Höhe von 3 Monatsmieten an, die natürlich bei entsprechendem Zustand der Nutzungseinheit bei Auszug wieder rückerstattet wird.

*Falls WaLeWi in finanzielle Engpässe geraten sollte, haben wir uns in der Mitglie-derversammlung darauf geeinigt, dass die **Beitrittsgebühr einmalig und auch rückwirkend für alle bestehenden ordentlichen Mitglieder** um **€500** erhöht werden kann.

29. Sind die aufgelisteten Mitgliedsbeiträge und Kosten bei WaLeWi für dich, aus jetziger Sicht, leistbar? Wenn "nein", bitte gerne erläutern. *

Wie funktioniert die Organisation bei WaLeWi?

Damit der Verein gut arbeiten kann, brauchen wir klare Regeln und Strukturen.
Für uns sind folgende Punkte besonders wichtig:

1. **Soziokratie:**

Das ist unsere Organisationsform. Sie hilft uns, Entscheidungen gemeinsam und fair zu treffen.

2. **Microsoft Office:**

Wir nutzen diese Plattform, um zusammen zu arbeiten und Informationen zu teilen.

3. **Mitwirken im Verein:**

Jede Person bringt sich etwa **9 Stunden pro Monat** in einem Arbeitskreis ein.

Zum Beispiel im Hauskreis, Finanz- und Rechtskreis, Gemeinschaftskreis, Wirkenkreis oder in der Öffentlichkeitsarbeit.

30. **1. Soziokratie:** Kennst du die Organisationsform Soziokratie? Wenn ja, was denkst du darüber? Was hast du erlebt? *

31. **2. Microsoft Office:** Kannst du Microsoft 365 als Online-Arbeitsplattform bedienen (Outlook E-Mail, Teams, Sharepoint, etc). *

- ☐ Ja
- ☐ Nein, aber ich habe die Bereitschaft es zu lernen.
- ☐ Nein und ich möchte es **nicht** lernen.

32. **3. Mitwirken im Verein:** Kannst du etwa 9 Stunden pro Monat im Verein mitwirken?

Wenn nein, bitte schreibe unten kurz, warum das für dich nicht möglich ist. Diese 9 Stunden bestehen aus:

- 1 Treffen pro Monat in einem Arbeitskreis, der dich interessiert (ca. 3 Stunden)
- Weitere Mitarbeit und Mitgestaltung im Verein (ca. 6 Stunden im Monat)

Wichtig:

- Eltern von kleinen Kindern sollen zusammen als Haushalt 9 Stunden pro Monat mitwirken – nicht jede Person einzeln.
- Alleinerziehende sollen 3 Stunden pro Monat in Kontakt mit dem Verein stehen.

*

33. Wie möchtest du dich bei WaLeWi einbringen?

Ich habe Wissen, Fähigkeiten und Erfahrungen, die für das Wohnprojekt wichtig sein können. Zum Beispiel durch meinen Beruf, meine Ausbildung oder durch Dinge, die ich im Leben gerne mache. *

Abschluss

34. Auf dieser Seite hast du Platz uns etwas über dich persönlich zu erzählen.

- Welche Eigenschaften magst du besonders an dir? Welche nicht?
- Was möchtest du uns über dich wissen lassen?
- Was möchtest du mit uns teilen (Hobbies, Interessen, etc.)?

Bitte sende uns auch ein **Foto** von dir/euch an bewerbung@walewi.at damit wir ein Gesicht zur Bewerbung haben! Der Andrang ist hoch und wir wollen den Überblick behalten. Bitte benenne das Foto mit deinem/eurem Namen, damit wir es der Bewerbung eindeutig zuordnen können. Vielen Dank. *

35. Wie hast du von WaLeWi erfahren? *

- ☐ Newsletter der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen
- ☐ Tipp aus dem Freundes- oder Bekanntenkreis
- ☐ Plattform "[imGrätzl.at](https://imgratzl.at)"
- ☐ Kleinanzeige im „Falter“
- ☐ Plattform "meinbezirk.at"
- ☐ Facebook
- ☐ Instagram
- ☐ Google
- ☐ Website der WBV-GPA
- ☐ Flyer/Poster/Visitenkarte
- ☐ Sonstiges

36. Warst du schon mal bei einem Treffen von WaLeWi? Wenn ja welches? *

- ☐ Stammtisch
- ☐ Info-Veranstaltung (online)
- ☐ Jahresabschlussfeier
- ☐ Nein, bisher noch nicht.
- ☐ Sonstiges

Anmeldung Kennenlertage - **Anwesenheit verpflichtend**

Mit der Abgabe deines Fragebogens bist du herzlich eingeladen an einem unserer **Kennenlertage** teilzunehmen. Bitte gib uns an, an welchem Kennenlertag du anwesend sein kannst. Die Erfahrung hat gezeigt, dass eine Anwesenheit am Kennenlertag, sowohl für Bewerber*innen als auch für WaLeWi, sehr wichtig ist und von uns daher **verpflichtend** ist.

Dort wird auch der nächste Schritt der Bewerbung "**das vertiefende Gespräch**" (Interview) stattfinden.

Es werden auch **Kinder** anwesend sein. Nimm also gerne auch dein(e) Kind(er) mit. Wir freuen uns diese kennenzulernen, da sie herzlich erwünscht sind. Wir haben dort eine Spielecke und etwas Spielzeug zur Beschäftigung.

Der Ablauf der Kennenlertage ist wie folgt:

- 09:30-10:00: Eintreffen der Leute
- 10:00-11:00: Offizielles Willkommen, Kennenlernrunde
- 11:00-14:00: Vertiefendes Gespräch, Infoecke, lockerer Austausch, Wohnungsgrundrisse sichten, Mittagessen - **Selbstversorger**, bitte selbst was fürs Buffet mitbringen. Darf gerne alles geteilt werden.
- 14:00 Abschlussrunde, Ende

37. An welchem Kennenlertag wirst du teilnehmen? Du bekommst proaktiv eine Einladung mit Ortsangaben von uns.

Bitte denkt daran, dass wir zur Vorbereitung alle eingehenden Fragebögen lesen und bearbeiten müssen. Die Abgabefrist für die Fragebögen liegt daher mindestens eine Woche vor dem Kennenlertag. *

- ☐ **14. November ab 10:00 Uhr** (Abgabefrist Fragebogen 8. November.)
- ☐ **12. Dezember ab 10:00 Uhr** (Abgabefrist Fragebogen 30. November.)